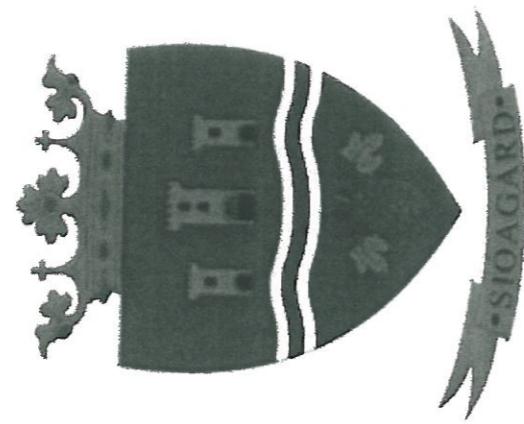


**SIÓAGÁRD TELEPÜLÉSFELLESZTÉSI  
KONCEPCIÓJA ÉS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**



Jóváhagyásra kész dokumentáció

**III. kötet:**  
**Helyi építési szabályzat**

SIÓAGÁRD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
.../2017. ....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
**A KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVRÓL ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Sioagárd Község Önkormányzatának Képviselelő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelemről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdés és 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Korm. rendelet 9. mellékletében megjelölt véleményezésben résztvevő szervek egyetértésével a következőket rendeli el:

# ELSŐ RÉSZ

## Általános rendelkezések

### 1. A rendelet hatálya

1. § (1) Jelen rendelet hatálya Sióagárd közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott területen területet felhasználni, építési telket, vagy területet kialakítani, a földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megvaltoztatni, ilyen célra hatósági engedélyt adni az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásainak, az önkormányzat településkép védelméről szóló rendeletben, valamint jelen szabályzatban foglaltaknak megfelelően szabad.
- (3) Jelen szabályzat az alábbi mellékletekkel együtterményes:
  - a) 1. melléklet: Övezeti előírások összefoglaló táblázata
  - b) 2. melléklet: 1:10000 léptékű, 1:4000 léptékű és 1:2000 léptékű szabályozási tervlapjai.
- (4) Jelen szabályzathoz az alábbi függelékek kapcsolódnak.
  - a) 1. függelék: Más jogszabályban szereplő korlátozások
  - b) 2. függelék: A régészeti lelőhelyek jegyzéke
  - c) 3. függelék: Műemlékek jegyzéke

### 2. A szabályozás elemei

2. § (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási Terv módosítása esetén lehetséges:
  - a) szabályozási vonal,
  - b) építési övezet, övezet határa,
  - c) területfelhasználási egység besorolása,
  - d) tervezett belterületi határ,
- (2) A nem önkormányzati döntéskörbe tartozó jogszabálytól függő szabályozási elemek, valamint a más önkormányzati rendelethez szabályozott elemek – e rendelet szempontjából informatív elemek – változása, változtatása nem igényel rendezési tervmódosítást. Ide tartoznak a táji, természeti, régészeti, építészeti értékvédelem helyi és országos jelentőségű elemei.
- (3) Az (1), (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegük, a további tervezési és építési engedélyezési eljárás során irányadóként veendők figyelembe.

### 3. Közterület alakítás

3. § (1) A szabályozási terv közzelkedési és zöldterületet jelöl.

- (2) A meglévő közterületeken kívül a beépítésre szánt területen közterületet alakítani a szabályozási vonalak figyelembe vételével lehet.
- (3) A területfelhasználati egységeken belül - az értékvédelmi területek kivételével - 150 m-t meg nem haladó hosszúságú kiszolgáló köz-, vagy magánút alakítható ki.

#### **4. Az építészeti örökség helyi védelme**

4. § Az építészeti örökség helyi védelménél tárgyát azok az értékek képezik, amelyeket az Önkormányzat településkép védelméről szóló rendelete településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, vagy termeléstörténeti értéke miatt védenőnek minősít.

#### **5. Belterület lehatárolása**

5. § (1) A rendezési tervi célok megvalósítása érdekében a beépítésre szánt területek, a település fejlődése által megkívánt ütemben, belterületbe vonhatók.

- (2) A belterület határát a szabályozási terv tartalmazza.

## MÁSODIK RÉSZ Övezeti előírások

### I. Fejezet A területfelhasználás rendszere

#### 6. A területfelhasználás rendszere

6. § (1) Az 1. § (1) bekezdésben lehatárolt területen - az OTÉK szerint - az alábbi megnevezésű és jelű beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület-felhasználási egységek találhatók.

(2) Beépítésre szánt területek:

- a) Lakóterületek
    - aa) kertvárosias lakóterület Lke
    - ab) falusias lakóterület Lf
  - b) Végyes területek
    - ba) településközponti terület Vt
    - bb) intézményterület Vi
  - c) Gazdasági területek
    - ca) kereskedelmi, szolgáltató terület Gksz
  - d) Különleges területek
    - da) pincés terület Kp
    - db) mezőgazdasági üzemi terület Kmgü
    - dc) idegenforgalmi terület Ki
    - dd) bорidegenforgalmi terület Kbi
- (3) Beépítésre nem szánt területek:
- a) Közlekedési területek
    - aa) közúti közlekedési terület Z
  - b) Zöldterület
    - b) Zöldterület
    - c) Erdőterületek
      - ca) védelmi erdőterület Ev
      - cb) gazdasági erdőterület Eg
    - d) Mezőgazdasági területek
      - da) általános mezőgazdasági terület Má
      - db) korlátozott mezőgazdasági terület Mko
      - dc) kertes mezőgazdasági terület Mke
    - e) Vízgazdálkodási terület
      - ea) általános vízgazdálkodási terület Vá
      - eb) hullámteri idegenforgalmi terület Vi
    - f) Különleges területek

fa)	sportterület	Ks
fb)	temető terület	Kt
fc)	szennyvíztelep	Ksz

(4) A terület-felhasználási egységek területe – amennyiben annak több felhasználási módú, vagy építési feltételű része van – övezetekre, illetve építési övezetekre tagolódik.

## II. Fejezet

### Beépítésre szánt területek

#### 7. Általános szabályok

- 7.§ (1) A beépítésre szánt terület övezeteiben az adott építési övezetben megengedett funkciót nem zavaró közmű létesítmények – trafo, gáznyomás-szabályozó – számára önálló telek is kialakítható. E telkek méretét a műszaki igény határozza meg
- (2) A beépítésre szánt területen a beépítés feltétele – a leányvári különleges pincés, és gazdasági terület kivételével - a teljes közművesítettség megléte.
- (3) A leányvári különleges pincés, és gazdasági területen a beépítés feltétele a részleges közművesítettség megléte.

#### 8. Lakóterület

- 8.§ (1) A területek elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak, de elhelyezhető más az OTÉK vonatkozó szakaszaiban megengedett funkciójú épület is az ott meghatározott feltételekkel – az üzemanyagtölő állomás kivételével.
- (2) Falusias és kertvárosias lakóterületeken telkenként legfeljebb 2 lakás létesíthető.
- (3) <sup>1</sup>Az Lf-2 jelű területen az 500 m2-nél kisebb telken a beépítettség elérheti a 45 %-ot, ebben az esetben a zöldfelületi arány legalább 40 % kell, hogy legyen.
- (4) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekterületet, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettséget és a legnagyobb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

#### 9. Végyes terület

- 9.§ (1) A területeken az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el, de nem létesíthető, nem korszerűsithető, nem bővíthető üzemanyagtölő állomás és gépjárműároló – a személygépjármű tároló kivételével.
- (2) A területek építési övezetein az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekterületet, azok előírt beépítési módját, legnagyobb beépítettséget és a

<sup>1</sup> Az Állami Főépítész 2017. ....keletesü ....ügyiratssánon kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával

legkisebb zöldfelületi arányt, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

## 10. Kereskedelmi szolgáltató terület

10. § (1) A területen az OTÉK-ban meghatározott funkciójú épületek helyezhetők el.
- (2) A területek övezetéin az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméréteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

## 11. Különleges terület

11. § (1) A Kmgü jelű mezőgazdasági üzemi területen mezőgazdasági üzemi épületeken kívül más a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységű épületek is elhelyezhetők..
- (3) A Ki jelű idegenforgalmi területen az idegenforgalmat szolgáló épületek helyezhetők el.
- (4) A Kp jelű pincés területen az általános érvényű szabályokon kívül az alábbiakat kell figyelembe venni:
  - a) területen a bortárolás és borfeldolgozás funkció kívül az épített környezethez illeszthető nagyságú vendégátró, szálláshely szolgáltató, kereskedelmi funkciók is elhelyezhetők,
  - b) 150 hl/év kapacitásnál nagyobb borászat nem létesíthető,
  - c) lakás nem létesíthető, nem bővíthető,
  - d) a 200 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken a beépítés elérheti a 60 %-ot, ebben az esetben a zöldfelületi arány 20 % lehet.
- (5) A Kbi jelű boridegenforgalmi területen a borászattal, a szőlőműveléssel és az idegenforgalommal kapcsolatos épületek helyezhetők el.
- (6) A területen az építési telkek kialakítása során alkalmazható legkisebb telekméréteket, azok előírt beépítési módját, a legnagyobb beépítettségét és legkisebb zöldfelületi arányát, továbbá a megengedhető legnagyobb homlokzatmagasságot az 1. melléklet tartalmazza.

## III. Fejezet Beépítésre nem szánt területek

## **12. Közlekedési és közműterület**

12. § (1) A közlekedési és közmű terület a következő övezetekre oszlik:
- hálózati szerepű közlekedési célú közterület övezete
  - kiszolgáló szerepű közlekedési célú közterület övezete
- (2) Trafó, gáznyomás-szabályozó, közlekedési építmény a területen elhelyezhető.

## **13. Zöldterület**

- 13.§ (1) A terület fásított és részben más növényvel betelepített járműforgalom elől elzárt közterület.
- (2) Közkert, közpark létesítése vagy rekonstrukciója csak kertépítészeti terv alapján történhet.

## **14. Erdőterület**

- 14.§ (1) A területen lévő erdő rendeltetésük szerint
- Ev jelű védelmi erdők,
  - Eg jelű gazdasági erdők
- (2) Gazdasági erdő területén a terület rendelhetetéseknek megfelelő épület létesíthető 0,5 %-os beépítettséggel és 7,5 m homlokzatmagassággal.
- (3) A szabályozási terüben erdöként jelölt területen csak akkor lehet építést engedélyezni, ha azon már az erdőtelepítés megtörtént.

## **15. Mezőgazdasági terület**

- 15.§ Mezőgazdasági területen belül az azomos tájellel, földhasználat, a beépítettség intenzitása, továbbá tájképi, környezetvédelmi, ökológiai érzékenysége szerint alábbi területfelhasználási egységek találhatók
- Májelű általános mezőgazdasági terület
  - Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület
  - Mke jelű kertes mezőgazdasági terület.

16.§ (1) Az Má jelű általános mezőgazdasági területhez azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkciót érdemben nem korlátozzák környezet- és tájvédelmi, vagy ökológiai érdekek.

(2) A területen tájba illő a mezőgazdaságot és az állattartást szolgáló épületeket lehet elhelyezni legfeljebb 7,5 homlokzatmagassággal. A technológiai létesítményekre nem vonatkozik homlokzatmagassági kritérium.

(3) A területen épületet elhelyezni legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lehet.

17.§ (1) Az Mko jelű mezőgazdasági területhez azok a területek tartoznak, amelyeknél az alapfunkció mellett a környezet- és tájvédelmi, valamint ökológiai érdekek is jelenzők szerepet játszanak.

(2) Az Mko jelű terület földrésszletein a legaleltetéses állattartást, valamint a pihenést, testedzést, tájékoztatást szolgáló, és a terület fenntartásához szükséges tájba illő épülmények és épületek helyezhetők el, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel és 7,5 homlokzatmagassággal.

18.§ (1) Az Mke jelű kertes mezőgazdasági területen a kertgazdálkodást és pihenést szolgáló épületek helyezhetők el legfeljebb 5 %-os beépítettséggel és 4,5 homlokzatmagassággal.

(2) A területen lakóépület csak legalább 3000 m<sup>2</sup>-e telken helyezhető el.

19.§ (1) Mezőgazdasági területen lakóépület csak birtokközponton helyezhető el.

(2) Birtokközpont Mke jelű kertes mezőgazdasági területen nem létesíthető.

(3) A birtokközpont telkén a terület rendeltekének megfelelő épületek és technológiai létesítmények helyezhetők el, az épületeknél 7,5 m-es homlokzatmagasság figyelembevételével.

(4) A birtokközpont tájképhe illesztése érdekében a telekhatár menti 5 m-es sávot betéteti kötelezettség terhelí.

## 16. Vízgazzdálkodási terület

20.§ (1) A V jelű vízgazzdálkodási terület az alábbi övezetekre van felosztva

- a) Vájelű általános vízgazzdálkodási övezet
- b) Vi jelű hullámteri idegenforgalmi övezet

(2) A Vi jelű hullámteri idegenforgalmi övezetben az idegenforgalmat szolgáló épületek helyezhetők el, 10 % beépítettséggel és 4,5 mhomlokzatmagassággal..

## **17. Különleges terület**

21.§ (1) Kt jelű temetői területen épület csak a temetést szolgáló funkcióval, legfeljebb 4,5 m homlokzatmagassággal létesíthető

(2) A temető 50 m-es környezetében a nyugalmat zavaró, vagy a kegyeletet sértő tevékenységet tartalmazó épület nem létesíthető.

22.§ Ks jelű sportterületen a sportolást és a használók ellátását szolgáló létesítmények helyezhetők el legfeljebb 7,5 m homlokzatmagassággal.

23.§ (1) A Ksz jelű hulladék elhelyezési területhez a szennyvízelét és a hulladékudvar tarozik.

(2) A területen csak a hulladékok elhelyezésére, ártalmatlanítására és hasznosítására szolgáló telephely, épület, vagy műtárgy létesíthető.

**HARMADIK RÉSZ**  
**Záró rendelkezések**

- 24.§ (1) E rendelet a településrendezési eszköz állami förépítésnek és a településrendezési eljáráshoz részt vevő összes államigazgatási szervnek történő közzétét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 15/2005 (XII. 28.) számú Önkormányzati rendeletet.

Gerő Attila  
polgármester

Garai László  
jegyző

1. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**BÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK PARAMÉTEREINK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA**

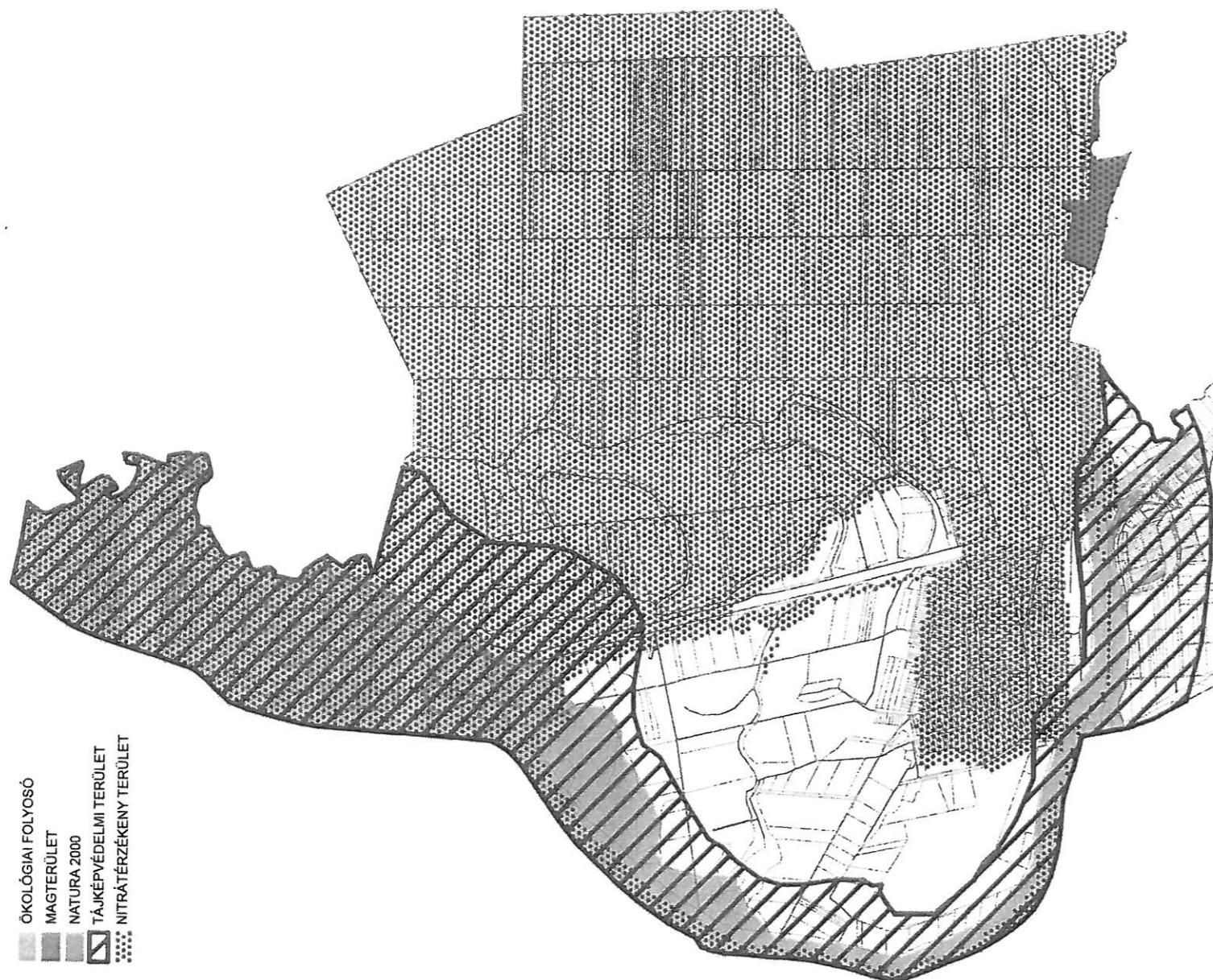
	A	B	C	D	E	F	G	H
1	A területfelhasználás	Az övezet		Az építési telek				Az épület
2	megnevezése	jelölés	sorszáma	kialakítható minimális nagysága m <sup>2</sup>	beépítési móda	legnagyobb beépítettsége %	legkisebb zöldfelületi aránya %	legnagyobb homlokzat magassága (m)
3	Falusias lakóterület	Lf	1	800	K	30	55	4,5
4			2	500	K	30	40	4,5
5	Kertvárosias lakóterület	Lke		500	SZ	30	55	6,5
6	Településközponți vegyes terület	Vt		500	K	45	35	6,5
7	Intézményterület	Vi		1500	SZ	45	OTÉK szint	7,5
8	Kereskedelmi izolgálati gazdasági terület	Gksz		1500	SZ	45	30	7,5
9	Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kmgü		5000	SZ	40	40	10,0
10	Különleges idegenforgalmi terület	Ki		800	SZ	30	45	6,5
11	Különleges boridegenforgalmi terület	Kbi		1500	SZ	30	45	7,5
12	Különleges pincés terület	Kp		150	K, Z	40	40	3,5

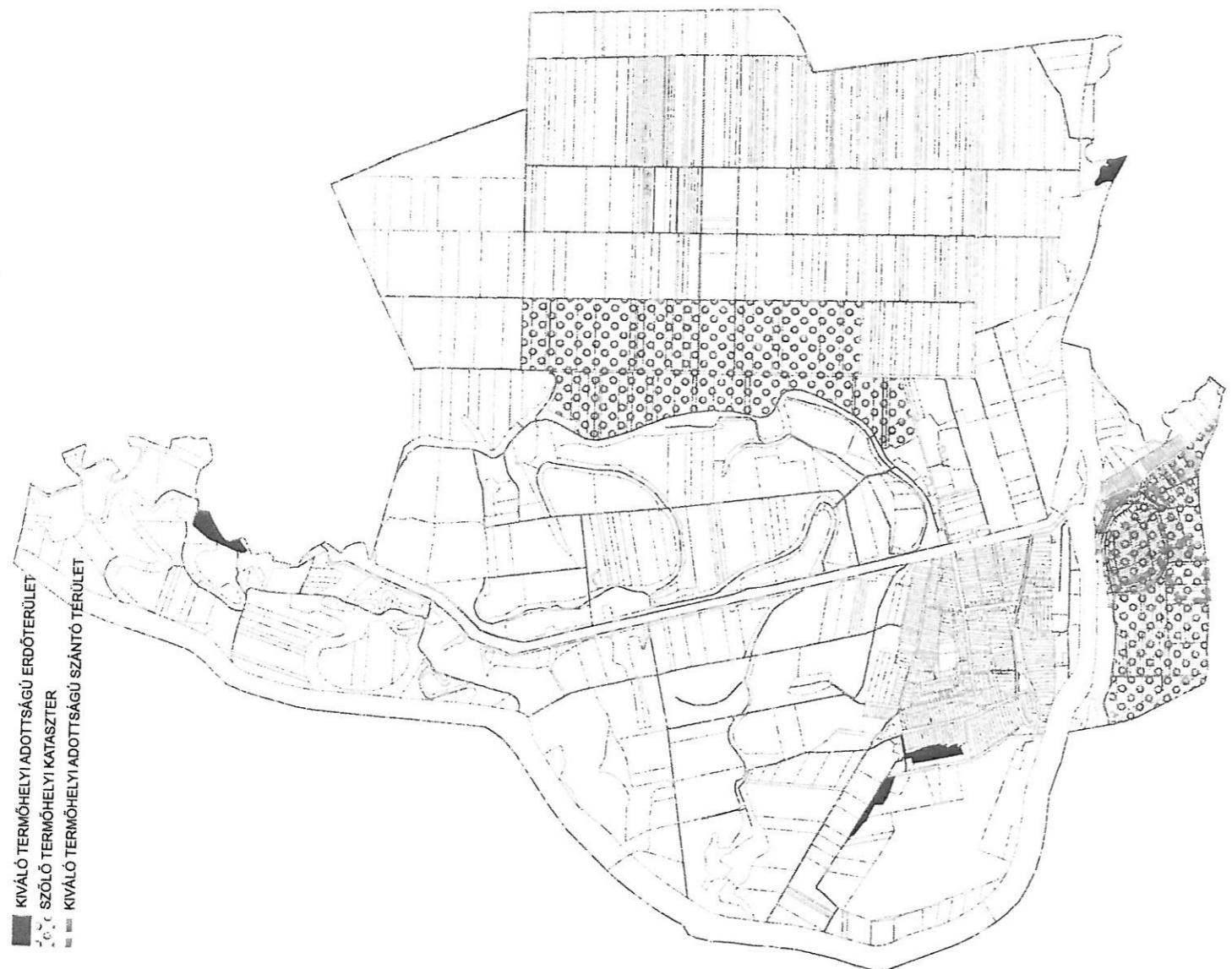
2. melléklet a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

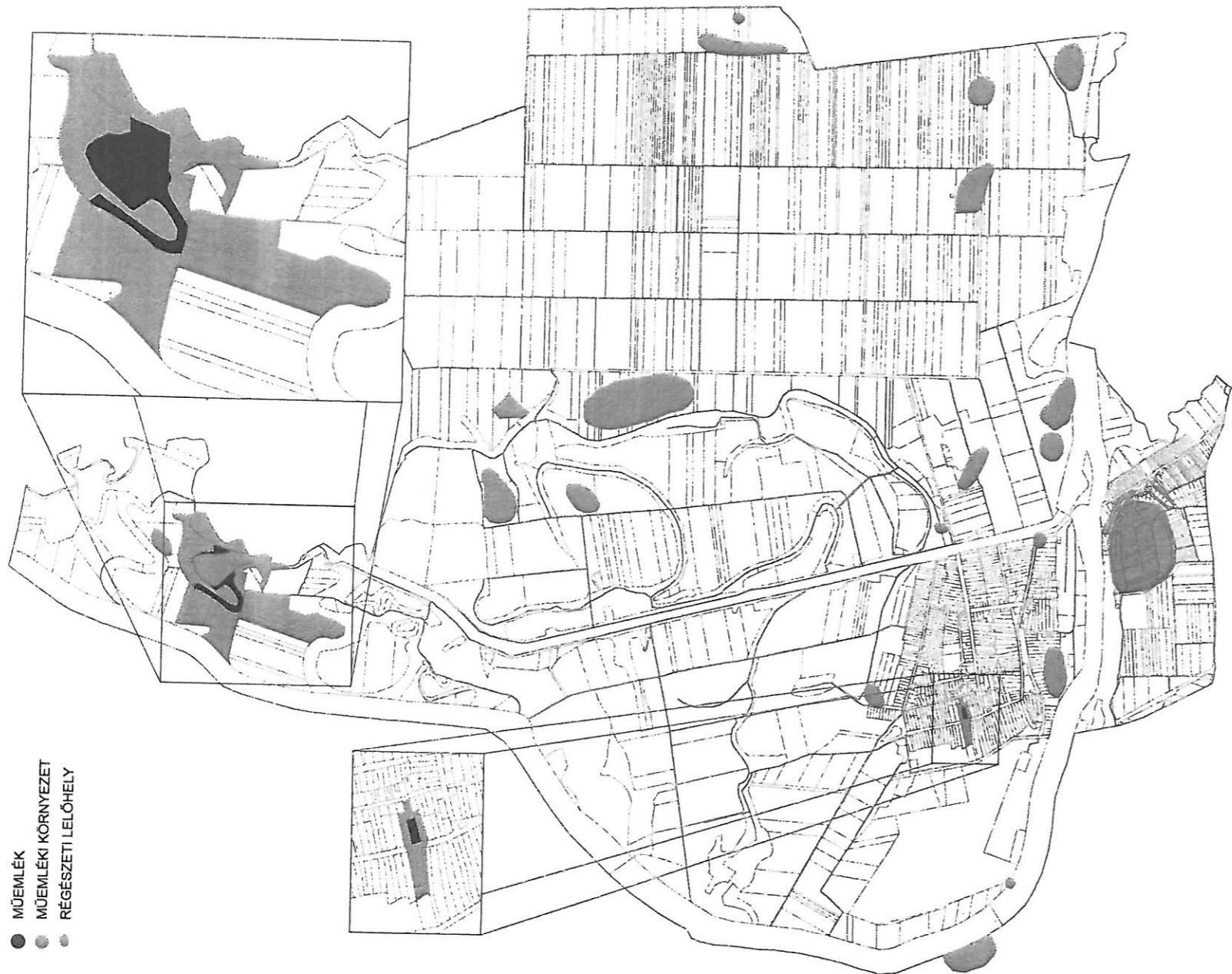
**SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK**

1. függelék a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

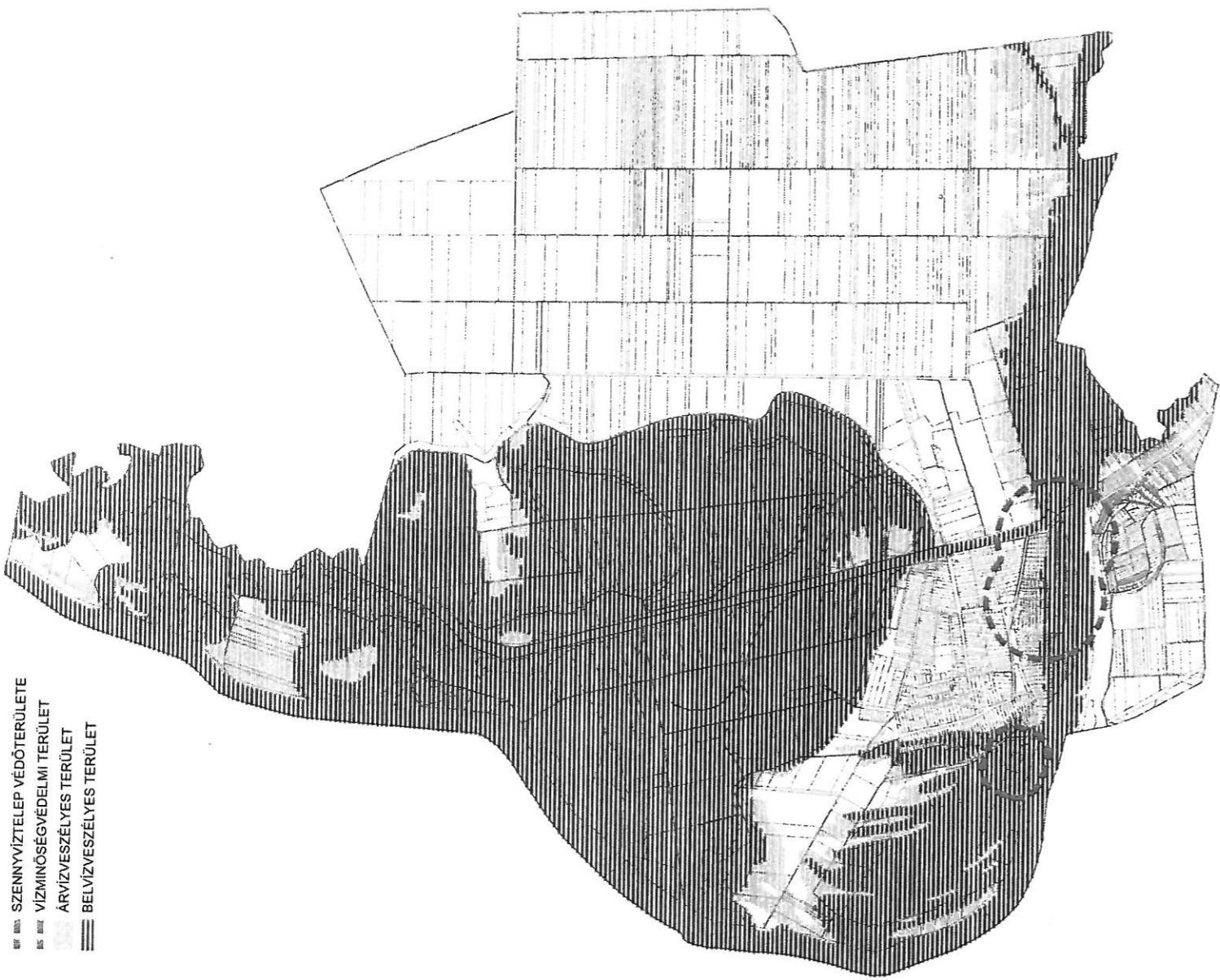
**MÁS JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ KORLÁTOZÁSOK**







MÖVÉMLÉK  
MÖVÉMLÉKI KÖRNYEZET  
RÉGÉSZETI LELÖHÉLY





**2.** függelék a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

**3.**

**RÉGÉSZETI LELŐHELYEK JEGYZÉKE**

település név	HRSZ
Sioagárd Kossuth u. 82.	0163/2, 0163/1, 02, 95, 96, 98, 423/7, 423/8, 407, 92, 93/10, 99
Sioagárd Janyavár	0152/28, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0160, 0161/33
Sioagárd Kálvária domb	0286, 0239/18, 0285/1, 0285/5, 0271
Sioagárd Gyümölcsös	016/4, 0364/41, 0364/42
Sioagárd Sió csatorna, 20. km- kö	025/18, 016/4, 031/10
Sioagárd Várudvar, Janyai szí- get	0152/34, 0152/32
Sioagárd Gencsi nagyföld	0250/1, 0250/4, 0250/3, 0250/5, 0250/6
Sioagárd Bolond sziget	0239/12, 0239/14
Sioagárd TSz	0360/22, 0360/24, 0362/4, 0361
	0331/75, 0331/76, 0331/77, 0331/78, 0363, 0364/44, 0364/68, 0331/63, 0331/62, 0331/27, 0331/64, 0364/24, 0364/67, 0364/30, 0364/31, 0364/32, 0364/33, 0331/61
Sioagárd Mözsi-dűlő	0364/54, 0364/55, 0364/56
Sioagárd Ágostonpuszta	

1056, 796, 791, 790, 788, 789, 1061, 1126, 1066, 784, 783,  
787, 786, 785, 1125, 1124, 1068/6, 782, 1087, 1072, 1453,  
1452, 1073, 1075, 1077, 1074, 1078, 1079, 1099, 1112, 1063,  
1069, 1064, 1120, 1121, 1057, 1059, 1060, 1065, 1062,  
1122/2, 1123, 1127, 1054/2, 1131, 1128, 1132, 1055, 1129,  
1052, 1130/2, 1053, 1068/2, 1068/7, 1085, 1081, 1088, 1070,  
1058, 1119, 1117, 1116, 1118, 1113, 1111, 1114, 1115, 1110,  
1109, 1071, 1107, 1108, 1105, 1104, 1101, 1100, 1103, 1102,  
1082, 1084, 1106, 1154, 1153, 1152, 1151, 1149, 1148, 1146,  
1145, 1098, 1094, 1091, 1090, 1089, 1086, 1083, 1135, 1137,  
1133, 1134, 1136, 1138, 1049, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143,  
1144, 1047, 1043, 1042, 1046, 1048, 1040/2, 1041/2, 1040/1,  
817, 820, 819, 1033, 1032, 1035, 1034, 1031, 1036, 1037,  
1038, 818, 1050, 1051, 1030, 1029, 797, 1054/1, 795, 798,  
799, 800, 807, 810, 809, 812, 811, 815, 816, 814, 813, 821,  
823, 822, 804, 806, 805, 802, 803, 808, 801, 793, 794, 792,  
1233, 1229, 1236, 1240, 1203, 1204, 1201, 1200, 1199, 1202,  
1205, 1169, 1170, 1171, 1209, 1207, 1167, 1215, 1214, 1213,  
1211, 1218, 1166, 1212/2, 1217, 1216, 1228, 1227, 1165,  
1221, 1220, 1219, 1163, 1222, 1224, 1223, 1228, 1227, 1165,  
1164, 1226, 1225, 1155, 1187, 1186, 1185, 1198, 1197, 1196,  
1195, 1194, 1193/2, 1175/2, 1190, 1191, 1174, 1193/1, 1192,  
1172, 1173, 1189, 1188, 1156, 1184, 1183, 1175/1, 1177,  
1176, 1095, 1096, 1182, 1180, 1179, 1178, 1181, 1147, 1161,  
1162, 1160, 1159, 1158, 1230/1, 1230/2, 1157/2, 1231, 1232,  
1045, 1157/1, 1022, 1041/4, 1044, 1024, 1026, 0418/2,  
0424/42, 1023, 1021  
0291/29, 0291/28, 0291/27, 0291/26, 0291/25, 0291/24,  
0291/23, 0291/22, 0291/21, 0291/20, 0291/18, 0291/17,  
0291/16  
0364/42  
0372/8, 572/7, 572/6, 089/21, 089/7, 089/8, 089/17, 089/16,  
089/9, 572/9  
0256/13, 0256/14, 0256/6, 0256/5  
0316/7, 0316/8, 0316/9  
Harasztón-kívüli-dűrő  
II.  
0319/1, 0316/4, 0316/6, 0316/7, 0316/8, 0316/9, 0316/10,  
0325/2, 0333/50, 0333/51, 0333/72, 0333/52, 0333/73,  
0333/49, 0325/134, 0325/135, 0325/136, 0325/137  
031/4, 031/5, 027/44, 027/43, 027/42, 027/45, 027/41,  
034/2, 031/11  
016/4, 031/6, 031/14, 031/9, 031/8, 016/1, 031/7  
043/18, 043/1, 043/2  
051/6

Sióagárd	Sziget 2. lelőhely	051/13, 040/8
Sióagárd	Hosszú-sziget	0138/8
Sióagárd	Sziget 3. lelőhely	051/13, 089/20, 083
Sioagárd	Sziget 4. lelőhely	089/20
Sioagárd	Vermes-sziget	089/12
Sioagárd	Vermes-hegy	089/8, 089/7, 089/17
Sioagárd	Tolnai út alatti-dűrő	0363, 0364/68, 0331/78, 0331/77, 0331/76, 0331/75, 0331/74

3. függelék a ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

### MŰEMELÉKEK JEGYZÉKE

helység	cím	név	védelem	helyrajzi szám
Sioagárd	Zrínyi u. 31.	kocsiszín és istálló	Műemlék	289
Sioagárd	Zrínyi u. 31.	lakóház	Műemlék	289
Sioagárd	Zrínyi u. 31.	"Kisház"	Műemlék	289
Sioagárd	Zrínyi u. 31.	di	Műemlék	289
Sioagárd	Lakóház és gazdasági épületek		Műemléki környezet	287/1, 288, 290, 259/1, 240, 239, 238
Sioagárd	Jányavár romjai			0160, 0152/29, 0152/30, 0152/31, 0152/33, 0161/16, 0161/34, 0152/35, 0152/23, 0152/21, 0152/20, 0143/1,
Sioagárd	Leányvár	Jányavár romjai	Műemléki környezet	0147/7, 0147/8, 0161/33 0152/28
Sioagárd	Zrínyi u. 31 .	Lakóház és gazdasági épületek (Tájház)	Műemlék	289