



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG

Szedres Község Önkormányzata
Kovács János polgármester
részére

Szedres
Arany J. u. 2.
7056

Ügyszámunk: 22441/2012.
Iktatószámunk: 81503 /2012.
Ügyintézőnk: Bíró Gábor

Iktatószámuk: 1206-5/2012.
Ügyintézőjük: -

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEDRES	
ÉRKEZETT:	2012-10-02
ÜGYIRATSZÁM:	ELŐIRATSZÁM:
1206-17	
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ:
	Kovács János

Tárgy: Szedres község településrendezési tervének módosítása előzetes véleményezésre

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 9. § (2) c) pontjában foglaltakra figyelemmel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (X.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. sz. melléklete alapján fenti tárgyban a következő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi, valamint vízügyi szempontú véleményt adjuk:

A tervezett módosítás az alábbi területeket érinti:

1. Szedres község Lf-1 jelű, falusias lakóterületbe sorolt ingatlanjai.
2. Ktur jelű, turisztikai rendeltetésű különleges terület övezete.
3. Belterületen és külterületen helyi védett fasorok, faegyedek által érintett területek.

Általánosságban, a dokumentáció elkészítéséhez a Felügyelőség honlapján (<http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>), az Ügyfélinformáció/Tájékoztató egyes hatósági eljárásokról rovatban megtalálható környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi tárgyú jogszabályok áttanulmányozására és alkalmazására hívjuk fel a figyelmet.

Fentiekén túl a településrendezési terv módosítása során az alábbi táj és természetvédelmi, valamint vízgazdálkodási szempontokat, előírásokat kérjük figyelembe venni:

A vízellátás vonatkozásában:

Az ivóvízellátás létesítményeinél a 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben előírt védőtávolságokat be kell tartani, és az előírt védelemről gondoskodni kell.

Kutat létesíteni csak engedéllyel lehet. A háztartási célú talajvízkutakat 500 m³/év vízfelhasználásig a helyi jegyző engedélyezi, egyéb kutak vízjogi engedély kötelesek. Erről a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet rendelkezik.

A szennyvízelhelyezés vonatkozásában:

A területen keletkező használt vizek (szennyvizek) szennyvízelvezető művel való összegyűjtése, tisztítása, a tisztított szennyvíz elvezetése, illetőleg más módon összegyűjtött szennyvíz, továbbá a szennyvíziszap ártalommentes elhelyezésének megszervezése a települési önkormányzat

Kérjük, hogy válaszukban hivatkozzanak az iktatószámunkra!

Telefon: (22) 514-300

Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1.

Ügyfélszolgálat: (22) 514-310

Telefax: (22) 313-564

Levél cím: 8002 Székesfehérvár Pf.: 137

Ügyfélfogadási idő:

Honlap: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Hétfő, Péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Szerda: 8³⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-16⁰⁰

Kedden és csütörtökön nincs ügyfélfogadás!

kötelessége. Ezt az 1995. évi LVII. törvény 4. § (2) bekezdése, valamint a 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú melléklete együttesen határozza meg.

A szennyvíz ártalommentes elhelyezésére szakszerű közműpótlókat kell alkalmazni a közsatorna kiépítéséig, illetve ott, ahol a csatorna nem épül ki, és kiépítése gazdaságtalan lenne.

A szennyvízszikkasztást házi szennyvíz és 500 m³/év alatti mennyiség esetén, valamint a zárt tárolót a helyi jegyző engedélyezi. Egyéb esetekben az egyedi szennyvízelhelyezés vízjogi engedély köteles, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet alapján.

Táj- és természetvédelem:

A megkeresésben szereplő módosítások a táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, azonban kiemelten hívom fel a figyelmet a tervezés során az alábbi jogszabályi előírások betartására.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Továbbiakban: Tvt.) 17. § (1) bekezdése alapján „A 8. § (1) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően a vadon élő szervezetek élőhelyeinek, azok biológiai sokféleségének megóvása érdekében minden tevékenységet a természeti értékek és területek kíméletével kell végezni.”

A Tvt. 7. § c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére.

Környezeti vizsgálat

Tájékoztatjuk, hogy a benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése hatálya alá tartozik, azaz a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

Rendelkezésünkre álló információkra tekintettel, valamint a benyújtott tervdokumentációt áttanulmányozva véleményünk szerint **nem szükséges lefolytatni a környezeti vizsgálatot**, ugyanis a tervezett módosításból adódóan jelentős negatív környezeti hatás nem várható. Felhívjuk a figyelmet azonban az Önkormányzat nyilvánosságot érintő tájékoztatási kötelezettségére.

Tájékoztatjuk, hogy egyes tevékenységek megkezdése, létesítmények építése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Khvr.) értelmében környezeti hatásvizsgálathoz kötött, ezért a terv megvalósulása, illetve a településrendezési eszközök felülvizsgálata során célszerű a jogszabály előírásait figyelembe venni.

A tervezett fejlesztésekkel, környezethasználatokkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet továbbá a Khvr. 2011. szeptember 16-tól hatályba lépett, valamint 2012. január 9-én módosult rendelkezéseire, melyek az alábbiak:

Az Khvr. 2/A. § rendelkezéseire figyelemmel a 3. számú melléklet szerinti olyan tevékenység esetén, amely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, kormányrendeletben meghatározott esetekben a Felügyelőség - a környezethasználó által benyújtott, a 13. számú melléklet szerinti adatlap alapján - előzetes vizsgálati eljárás lefolytatása nélkül, más hatósági, szakhatósági eljárásban az 5. számú mellékletben foglaltak szerint vizsgálja, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén a Felügyelőség szakhatósági állásfoglalásában, vagy a felügyelőség saját hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárás során hozott, az eljárás felfüggesztéséről szóló végzésben - a 6. számú melléklet figyelembevételével - megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit.

A továbbiakban az egyeztetési eljárásban az *Étv.* 9. § (3) bekezdés előírásainak megfelelően, az OTÉK 3. sz. melléklete alapján kívánunk részt venni.

Székesfehérvár, 2012. szeptember 27.



környezetgazdálkodási osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

