



**Tolna Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22. ☒: 7102 Szekszárd, Pf.: 501
Tel: (36-74) 504-700 Fax: (36-74) 504-712 e-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



287-2/2012/HAT.

1. sz. példány

Tértivevénnel

Tárgy: Szedres község településrendezési terv
II. számú módosításának előzetes
véleményezése
Hiv. szám: 1206-5/2012.
Ügyintéző: Kosztolányi Péter tű. fhdgy.
Telefon: 74/504-767

**Kovács János
Polgármester
Polgármesteri Hivatal**

Szedres

Arany J. u. 2.
7056

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEDRES	
ÉRKEZETT: 2012-10-02	
ÜGYIRATSZÁM: 1206-18	ELŐIRATSZÁM:
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ: <i>Kovács János</i>

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött Szedres község településrendezési terv II. számú módosítása dokumentációját áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján az alábbiakat javasolom beépíteni a településrendezési terv rendszerébe:


1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezetőrendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Geológiai Szakszolgálat szakvéleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között a 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában nevesített előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szervei szakértői véleményét.
5. Az OTÉK 39.§ (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építésügyi szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság állásfoglalását.
6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdése a), b) pontok figyelembe vételével kell kialakítani.

7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés *b)* és (2) bekezdés *d), i)* pontjaiban foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 385. §-a értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag önálló fedélhéjazatként – típustervek kivételével – csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a törvény végrehajtási rendeletében – nevezetesen a 98/2001. (VI. 15.) kormányrendeletben – foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a helyi szabályozási koncepció kidolgozása során. A fentiek alapján az Étv. 9.§ (3) bekezdésben meghatározott szakvélemény kiadására csak a kész településrendezési tervek és az ahhoz csatolt szakvéleményének megküldése, valamint az ezekben foglaltak egyeztetése után van lehetőségem. Előzetes szakvéleményemet az Étv. 9.§ (2) bekezdés *c)* pontjában foglaltak alapján adtam ki.

Szekszárd, 2012. szeptember 28.

Üdvözlettel:


Weber Antal t. ezredes
igazgató



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Szedres Község Önkormányzata (7056 Szedres, Arany János u. 2.)
2. Irattár