



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Földhivatala

Szám: 10.213-2/2012

Tárgy: Szedres község rendezési
terve

Hiv. szám: 1206-5/2012

SZEDRES KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

S Z E D R E S

ARANY J. U. 2.

7056

Tisztelt Polgármester Úr!

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEDRES	
ÉRKEZETT: 2012-09-20	
ÜGYIRATSZÁM: 1206-11	ELŐIRATSZÁM:
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ: Kovács János

Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy Szedres község településrendezési tervének II. számú módosítását az alábbiak figyelembe vételével támogatjuk:

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás érinti a Szedres belterületéhez tartozó ingatlanok (Lf-1) övezetében a beépítési érték megnövelését. Ezen módosítás földvédelmi érdeket nem sért, így ahhoz a Földhivatal földvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul.

A módosítás érinti továbbá a Szedresi Lovas Udvarház területén történő fejlesztéseket-beruházásokat a földhivatal támogatja, mivel ezen területek „művelés alól kivett területek” így földvédelmi szempontból ez ellen kifogást nem emel.

Tekintettel arra, hogy konkrét beruházási tervet a benyújtott dokumentáció nem tartalmaz, így felhívom a figyelmét, hogy a termőterületek (termőföld) felhasználása esetén a 2007.évi CXXIX. Tv. rendelkezéseit meg kell tartani, és lehetőleg a gyengébb (átlagosnál rosszabb) minőségű területeken kell azt megvalósítani.

Felhívom továbbá szíves figyelmét, hogy 2006. január. 01.-től a külterületi területek mellett a belterületi és a különleges külterületi (zártkerti), földhivatali adatok is csak digitális formában használhatók a rendezési tervhez. Kérem a mellékelt tájékoztatót figyelembe venni.

Erdőterületek felhasználása esetében a Tolna Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága illetékes.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét, illetve betartását.

Szekszárd, 2012-09-13




Binder Tibor
mb. osztályvezető