



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 Pécs, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEDRES	
ÉRKEZETT:	2012-10-15
ÜGYIRATSZÁM: 1206-20	ELŐIRAT SZÁM:
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ: Kovács János

SZEDRES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: PBK/2592-2 /2012

Üi.: Gacsályi Márta

(t 72/314-952/220, ✉ marta.gacsalyi@mbfh.hu)

7056 SZEDRES

Arany J. u. 2.

Hiv. szám: 1206-5/2012

Tárgy: Szedres község településrendezési terv II. számú módosításához előzetes vélemény

A Pécsi Bányakapitányság (továbbiakban: Bányakapitányság) Szedres Község Önkormányzatának megkeresésére, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§. (2) és 11.§. (3) bekezdésére hivatkozva Szedres község településrendezési tervének a megkeresésben jelzett, II. számú módosításával kapcsolatosan az alábbi észrevételt teszi:

- A Bányakapitányság kéri, hogy teremtsenek összhangot a HÉSZ és az építési engedélyezési eljárásokban jelenleg hatályos és alkalmazandó, a Bányakapitányság szakhatósági közreműködését szabályozó, az önkormányzati rendeletnél magasabb rendű 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel.
- A Bányakapitányság kéri, hogy teremtsenek összhangot a HÉSZ, és az ásványi nyersanyag kitermeléssel együtt járó építési, illetve mezőgazdasági célú tereprendezési, valamint vízjogi létesítési engedélyezési eljárásokról szóló jogszabályoknak a Bányakapitányság szakhatósági közreműködését szabályozó előírásaival.
- A megkeresésben jelzett egyéb módosításokkal kapcsolatosan a Bányakapitányság észrevételt nem tesz.

A Bányakapitányság indoklásul a következőket adja elő:

Szedres Község Önkormányzata előzetes vélemény kérésével kereste meg a Bányakapitányságot a község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan. A változtatást az „Lf-1” jelű falusias lakóterület övezetében és a „K-tur” jelű turisztikai rendeltetésű különleges terület övezetében megengedett beépítési érték emelése, belterületi telkek beépíthető területének növelése, helyi védett fasorok és faegyedek listájának kiegészítése, valamint jogszabályi korszerűsítés érdekében kezdeményezték.

A település területe szilárdásvány bányászati létesítményt és megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyag lelőhelyet nem érint.

A település területe szénhidrogén bányászati létesítményt és szállítóvezeték nem érint.

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló, 2011. december 09-től hatályos, módosított 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 9. pontja alapján az építéshatóság **akkor** keresi meg szakhatóságként a Bányakapitányságot,

„Ha az építési tevékenység

- a) külterületi ingatlanon elhelyezkedő bányászati vagy gázipari létesítmény biztonsági övezetében, vagy bányászati tevékenységgel érintett területen valósul meg;*
- b) felszínmozgás-veszélyes területen valósul meg;*
- c) 300 m²-nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségekkel rendelkező területet érint;*

- d) **belterületen** gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény biztonsági övezetében valósul meg, és az építető a gázipari létesítmény üzemeltetőjének a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A.§ (10) bekezdése szerinti nyilatkozatában foglalt feltételeket vagy az egyetértés megtagadását sérelmesnek tartja.”

Az a)–c) pontok esetében a bányakapitányság feladata annak elbírálása, hogy az építés a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett műszaki biztonsági és építésföldtani szempontból engedélyezhető-e.

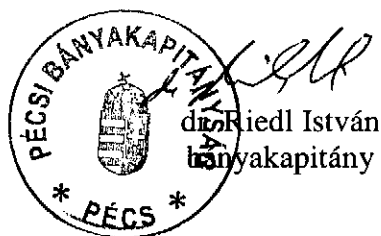
A d) pont esetében a bányakapitányság feladata annak elbírálása, hogy a gázipari tevékenységgel kapcsolatos létesítmény üzemeltetőjének nyilatkozata vagy az egyetértés megtagadása jogszabályi rendelkezéseknek megfelel-e.

A Szedres honlapján megtalálható hatályos HÉSZ előírásai (6.§ (4), bekezdés) napjainkban már nincsenek összhangban a jelenleg hatályos és alkalmazandó, a Bányakapitányság szakhatósági közreműködését szabályozó és az önkormányzati rendeletnél magasabb rendű 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel, így a jogszabályi hierarchiára való tekintettel a Bányakapitányság kéri a HÉSZ módosítása során a fent hivatkozott Korm. rendelet figyelembe vételét.

Ugyancsak nincsenek összhangban a hatályos HÉSZ előírásai (8.§) a napjainkban hatályos építési, illetve mezőgazdasági célú tereprendezeési, valamint vízjogi létesítési engedélyezési eljárásokról szóló jogszabályoknak a szakhatósági közreműködést meghatározó rendelkezéseivel.

A Bányakapitányság előzetes véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattár részét képező Bányakapitányság adattárában meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9.§ (2) c) pontja alapján adta ki. A Bányakapitányság. hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányakapitányság. illetékességi területéről a 267/2006. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2012. október 8.



Kapja:

1. Szedres Község Önkormányzata 7056 Szedres, Arany J. u. 2.
2. Irattár



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7623 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. 7602 Postafiók 61

☎ (06-72) 314-952, 510-366 Fax: 510-367 E-mail: pbk@mbfh.hu

Iktatószám: PBK/436-253 /2011

Ügyintéző: Tóthné Weisz Ildikó: ☎: 72/314-952/201 mellék, ✉: ildiko.weisz@mbfh.hu

Szedres Község Önkormányzata

7056 Szedres

Arany J. u. 2.

Tárgy: Tájékoztatás és figyelemfelhívás hivatali kapus kézbesítésre

Tisztelt Polgármester Úrhölgy/Úr!

Tisztelettel tájékoztatom, hogy a Pécsi Bányakapitányság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 28/A. § (1) bekezdésében megadott írásbeli kapcsolattartási módok közül a 28/A. § (3) bekezdése, ill. a 28/B. § előírásai figyelembevételével – költségtakarékosság, ill. a kézbesítésre fordított időtartamok rövidítése érdekében – a magyarorszag.hu honlapon elérhető hivatali kapuval rendelkező közigazgatási szervek esetében - a papíralapú, ill. egyéb digitális adathordozón rögzített dokumentáció továbbítását nem igénylő esetekben - a továbbiakban csak elektronikus úton, a hivatali kapun keresztül továbbítja leveleit.

Tisztelettel kérem a fenti tájékoztatás figyelembevételét a további kapcsolattartás során!

Pécs, 2012. október 08.

Üdvözlettel:



Kapják:

- Szedres Község Önkormányzata 7056 Szedres, Arany J. u. 2.
- Irattár

