



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

**Szám: 694-1/2012**

**Tárgy: Településrendezési terv  
előzetes megkeresés**

**Előadó: Sulyok B**

**Melléklet: -**

**Hivatkozási szám: 1206-5/2012**

**Kovács János**  
**Polgármester**  
**Szedres**  
**Arany J. u 2**  
**7056**

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEDRES	
ÉRKEZETT:	2012 -09- 20
ÜGYIRATSZÁM: 1206-10	ELŐIRATSZÁM:
MELLÉKLET:	ÜGYINTÉZŐ: Kovács János

**Tisztelt Polgármester úr!**

Köszönettel vettem a **Szedres község Településrendezési terv II. számú módosítása** tárgyában előzetes véleménykérés megkeresését.

Az alábbi módosítási szándékokkal és célokkal egyetérték, azt elfogadhatónak tartom :

- Helyi védett fasorok és faegyedek listájának készítése
- a HÉSZ aktualizálása a magasabb jogszabályok figyelembe vételével

Az alábbi módosítási szándékokkal csak részben értek egyet, az abban foglalt célok megoldása és pontosítása a további tervezési és egyeztetési fázisban mindenképpen szükséges:

- **Lf-1 falusias lakóövezetben a beépítés 25 %-ról 30 % -ra emelése**

*Ez körülmények között és differenciált szabályozást igényel, mivel Szedres belterületén nagy területet és sok telket érint. Új övezet létrehozása javasolt az ezt megengedő helyeken.*

- **A HÉSZ 12§(5) bekezdés törlése a telek 50 méteren túli területére eső korlátozásáról valamint a belterületi szabályozási tervlap módosítása**

*Általánosságban szintén nem javasolt. Igen rendezetlen hátsókat kerteket eredményez, mivel a melléképületek építmények egy része nem engedély köteles.*

*Szedres belterületi határának teljes Ny-i oldala Tolna megye Területrendezési tervében jelölten Történeti térségi jelentőségű tájképvédelmi terület. Ezért a be nem építhető területek (hátsó kertek) egységes eltörlése nem támogatható. A telkek hátsó udvara a település megközelítésekor ( fő- és elkerülő utak, ) messziről látszanak ! Csak - ahol egyébként nem indokol-, ott kellene a szabályozási terven elhagyni.*

- **K-tur jelű turisztikai övezetben a megengedett beépítési érték 25 %-ról 40 %-ra növelése**

*A Szedres „K-tur” jelzésű turisztikai övezete nagyrészt műemléki környezetet illetve helyi jelentőségű természetvédelmi területet érint, ezért körültekintő szabályozás szükséges. A 25 %-ról 40 %-ra történő emelés túlzottnak és túl általánosnak tűnik ahhoz, hogy minden érintett telekre érvényes legyen, függetlenül annak méretétől, itt is differenciálni szükséges.*

A Településrendezési terv további fázisaiban is részt kívánok venni.

**Szekszárd, 2012 szeptember 18.**

**Üdvözlettel:**

